

三水区农村集体资产交易情况明细表

项目名称：南联意向 20240016 红岗村鸡亦鱼塘 1 号

| 序号 | 资产名称 | 资产编号、单元号 | 资产地址 | 资产类型 | 资产用途 | 资产占地面积 | 资产建筑面积 | 产权情况 | 基本农田/禁养区/限养区情况说明 | 交易底价 | 交易保证金(元) | 合同履行保证金(元) | 合同预计开始、结束时间 | 原承租户享有法定优先权 | 项目其他情况说明 | 合同补充条款 |
|----|-------------|---|---------|------|------|-------------|--------|------|---------------------------------|--------------------|----------|-------------|---|-------------|--|--------------------|
| 15 | 红岗村鸡亦鱼塘 1 号 | 06070300800 3-01- 0060(104005 9) | 红岗村鸡亦鱼塘 | 养殖水面 | 鱼塘养殖 | 9.8102 亩 | | 全部 | 无基本农田；无禽畜禁养区；禽畜限养区面积为 9.8102 亩。 | 14715.00 元 /宗·年 | 4415.00 | 中标价的 30% | 2025 年 02 月 28 日至 2033 年 02 月 27 日,合同起止日期以合同签订为准 | 存在原承租户 | 1. 原租户、新租户的交接期限为中标后一个月内。2. 资产瑕疵情况说明: 1. 该资产没有经专业测绘机构实地测绘, 面积由资产权属方确认, 四至图运用卫星图勾画生成。2. 现状图拍摄到的生产设施设备以及棚舍等不作为交付标准。 | 1. 翻新鱼塘塘基不能高于道路两边。 |