

# 三水区农村集体资产交易情况明细表

项目名称：南联意向 20240016 红岗村风水基下鱼塘 2 号

序号	资产名称	资产编号、单元号	资产地址	资产类型	资产用途	资产占地面积	资产建筑面积	产权情况	基本农田/禁养区/限养区情况说明	交易底价	交易保证金(元)	合同履行保证金(元)	合同预计开始、结束时间	原承租户享有法定优先权	项目其他情况说明	合同补充条款
31	红岗村风水基下鱼塘 2 号	060703008003-01-0041(1040038)	红岗村风水基下鱼塘	养殖水面	鱼塘养殖	7.0018亩		全部	无基本农田；无禽畜禁养区；禽畜限养区面积为 7.0018 亩。	10500.00 元/宗·年	3150.00	中标价的 30%	2025 年 02 月 27 日至 2033 年 02 月 26 日, 合同起止日期以合同签订为准	存在原租户	1. 原租户、新租户的交接期限为中标后一个月内。2. 资产瑕疵情况说明: 1. 该资产没有经专业测绘机构实地测绘, 面积由资产权属方确认, 四至图运用卫星图勾画生成。2. 现状图拍摄到的生产设施设备以及棚舍等不作为交付标准。	1. 翻新鱼塘塘基不能高于道路两边。