

瑕疵披露告知书



我方的（南联意向 20240016）红岗村风水基下鱼塘 10 号等鱼塘一批项目在佛山（三水）农村集体“三资”管理服务平台采用网上竞投的方式进行交易，现将该资产的瑕疵或风险告知如下：

一、资产情况

申报单位名称	资产名称	资产编号	占地面积	建筑面积	资产类型	资产用途
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘 10 号	06070300800 3-01-0002	4.5102		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村断颈龙山塘鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0091	34.8202		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村村咀头鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0071	4.4804		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村村咀头鱼塘 3 号	06070300800 3-01-0070	5.69		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村村咀头鱼塘 4 号	06070300800 3-01-0069	18.5806		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0067	10.7903		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村土地丫鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0068	11.72		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘 7 号	06070300800 3-01-0066	5.2805		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘 8 号	06070300800 3-01-0065	13.9509		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0064	8.1205		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘脚鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0063	6.0205		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘脚鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0062	9.7902		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗	红岗村地塘丫	06070300800	6.9008		养殖	鱼塘养

股份经济合作社	鱼塘 1 号	3-01-0061			水面	殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村鸡亦鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0060	9.8102		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村中截鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0059	12.0805		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村铁屎坑鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0058	12.7004		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村鸡亦鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0057	8.3303		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘丫鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0056	2.5801		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0055	14.7403		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘丫鱼塘 3 号	06070300800 3-01-0054	6.3103		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘 3 号	06070300800 3-01-0053	8.9704		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘丫鱼塘 4 号	06070300800 3-01-0052	8.6715		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘丫鱼塘 5 号	06070300800 3-01-0051	5.5303		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村土地丫鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0050	4.4303		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村土地丫鱼塘 3 号	06070300800 3-01-0049	6.9201		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村岗咀头鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0046	2.3304		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村岗咀头鱼塘 5 号	06070300800 3-01-0045	5.4503		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村土地丫鱼塘 4 号	06070300800 3-01-0044	3.0401		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村渡头岗鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0043	10.7504		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0041	7.0018		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基上鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0040	6.7402		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0047	9.1014		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘 3 号	06070300800 3-01-0039	7.2608		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0038	6.3305		养殖水面	鱼塘养殖

乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘4号	06070300800 3-01-0037	5.6803		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘脚鱼塘3号	06070300800 3-01-0036	8.6506		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村粪堆痕鱼塘1号	06070300800 3-01-0035	5.3904		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘5号	06070300800 3-01-0034	7.4501		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村新路鱼塘1号	06070300800 3-01-0032	12.3109		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘4号	06070300800 3-01-0030	13.6902		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村新路鱼塘2号	06070300800 3-01-0027	4.27		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村粪堆痕鱼塘2号	06070300800 3-01-0026	11.8302		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村中截鱼塘2号	06070300800 3-01-0025	19.2008		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村土地丫鱼塘6号	06070300800 3-01-0024	8.2803		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘口咀鱼塘1号	06070300800 3-01-0023	19.701		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘脚鱼塘4号	06070300800 3-01-0022	1.7305		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘丫鱼塘6号	06070300800 3-01-0021	12.1001		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村瓦厂鱼塘1号	06070300800 3-01-0020	4.4502		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村中截鱼塘3号	06070300800 3-01-0019	4.7004		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘6号	06070300800 3-01-0018	7.131		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基路鱼塘1号	06070300800 3-01-0017	6.0502		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村鸡亦鱼塘3号	06070300800 3-01-0016	12.3203		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘丫鱼塘7号	06070300800 3-01-0015	5.6404		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘5号	06070300800 3-01-0014	11.8509		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村地塘脚鱼塘5号	06070300800 3-01-0013	8.2302		养殖水面	鱼塘养殖

乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘 7 号	06070300800 3-01-0012	8.5002		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基路鱼塘 2 号	06070300800 3-01-0011	6.0204		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村新路鱼塘 3 号	06070300800 3-01-0010	6.9202		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村鸡亦鱼塘 4 号	06070300800 3-01-0009	12.5007		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘 8 号	06070300800 3-01-0008	6.3402		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村土地丫鱼塘 5 号	06070300800 3-01-0007	6.5004		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村风水基下鱼塘 9 号	06070300800 3-01-0005	8.7209		养殖水面	鱼塘养殖
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村塘都鱼塘 6 号	06070300800 3-01-0004	9.6403			
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村粪堆痕鱼塘 3 号	06070300800 3-01-0003	6.3304			
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村白虎头鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0001	70.0013			
乐平镇南联村红岗股份经济合作社	红岗村坑仔山塘鱼塘 1 号	06070300800 3-01-0092	2.3504			养殖水面

二、以上资产瑕疵情况及使用要求说明（除红岗村断颈龙山塘鱼塘 1 号以外的其他资产）：

- 1、土地利用现状：农用地
- 2、是否有用地手续：否
- 3、是否在城镇开发边界线内：否
- 4、是否占耕地或基本农田：不占用耕地或基本农田
- 5、是否存在两违用地上图风险：是
- 6、其它注意事项：

（1）本资产地块属于农用地（养殖坑塘），应严格按照土地管理法使用土地，用于农业用途。生产发包方应在发包过程和承包合同中明确使用要求，履行发包人监督责任，用于

非农用途需要办理相关手续才能使用。

(2) 原有建筑物、硬底化地面等设施不得拆除重建。如需新搭建农业设施，应先行向农业和自然资源部门申请办理设施用地备案手续。未经批准新搭建建构物、设施属于违法用地行为，需进行拆除，并恢复耕作条件。

(3) 当前常见鱼塘地类的违法用地情形为：对鱼塘进行非法堆填土、堆填生活垃圾、工业垃圾、建筑材料等固废，改变鱼塘养殖功能；擅自扩大鱼塘塘基范围用于搭建铁棚、垃圾回收站、大量堆放集装箱等非农出租等。鱼塘资产投包关涉村集体长久可持续集体收益，村集体应加强资产的管理，以防非农使用造成不可逆的鱼塘功能毁坏，我镇将严打在鱼塘资产上开展非农业经营的非法活动。

(4) 本资产描边是以影像图为基础，所示范围、面积与实地存在差异；如需准确数据，应由发包方另行实地测量。

(5) 所有资产权属经红岗股份社确认均为本社资产，不存在争议。

三、重点披露信息情况

红岗村断颈龙山塘鱼塘 1 号：

- 1、该水塘为中洞山消防应急水库，建议调出交易范围。如要出租，承包者应当保证该水塘不能放水、干塘，并配合中洞山日常消防演练、森林火灾扑灭等公益性用水需求。
- 2、0.65 亩的林地为公益林，建议调出交易范围；如需交易则须保持公益林原状，禁止一切生产经营活动。不得私自砍伐、迁移、破坏地上的地生树木，不得堆放淤泥，不得搭

建棚舍；林地仅能用作培育林木用途。

四、竞投意向人已缴纳交易保证金并成功报名的，统一视为已知悉这份告知书的的全部内容。竞投人如成功竞得资产，承诺放弃追究资产存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。资产竞得人承诺不随意改变现有资产现状，不得以资产瑕疵为由对该租赁（承包）合同的效力和履行提出异议，也不追究资产项目权属方的任何法律责任。

特此告知！

项目权属方：佛山市三水区乐平镇南联村红岗股份经济合作社



2025年01月22日

