

瑕疵披露告知书

各竞投意向人：

我方的鱼二屋边屈耕地项目在佛山（三水）农村集体“三资”管理服务平台采用网上竞投的方式进行交易，现将该资产的瑕疵或风险告知如下：

1. 本项目属农村集体非建设用地；
2. 本项目已取得集体土地所有证；
3. 本项目不属于基本农田保护区范围；
4. 本项目土地利用现状是水田；
5. 本项目属于禽畜禁养区；

6. 重点告知：该地块含有基本农田或耕地，范围内只允许种植粮、棉、油、糖或蔬菜类作物，禁止改变土地用途用于非农建设（建房、硬底化、搭建看护房和养殖棚等），禁止挖塘养鱼，禁止绿化造林，禁止种植苗木、水果、花卉、草皮等非粮作物。

7. 竞投意向人已缴纳交易保证金并成功报名的，统一视为已知悉这份告知书的全部内容。竞投人如成功竞得资产，承诺放弃追究资产存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。资产竞得人承诺不随意改变现有资产现状，不得以资产瑕疵为由对该租赁（承包）合同的效力和履行提出异议，也不追究资产项目权属方的任何法律责任。

特此告知！

项目权属方：佛山市三水区芦苞镇独树岗村鱼二股份经济合作社

2024年1月29日

