

瑕疵披露告知书

各竞投意向人：

我方的蚬岗棚耕地发包项目在佛山(三水)农村集体“三资”管理服务平台采用网上竞投的方式进行交易，现将该资产的瑕疵或风险告知如下：

1. 农村集体非建设用地；
2. 已取得集体土地所有证；
3. 不属基本农田保护区范围；
4. 土地利用现状是：养殖坑塘、乔木林地；
5. 不涉及广东省森林资源档案数据库中的林地；
6. 属于畜禽限养区；

7. 竞投意向人已缴纳交易保证金并成功报名的，统一视为已知悉这份告知书的全部内容。竞投人如成功竞得资产，承诺放弃追究资产存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。资产竞得人承诺不随意改变现有资产现状，不得以资产瑕疵为由对该租赁（承包）合同的效力和履行提出异议，也不追究资产项目权属方的任何法律责任。

特此告知！

项目权属方：



2023年11月24日