

瑕疵披露告知书

各竞投意向人：

我方的长涡后耕地项目在佛山（三水）农村集体“三资”管理服务平台采用网上竞投的方式进行交易，现将该资产的瑕疵或风险告知如下：

1. 本项目属农村集体非建设用地；
2. 本项目已取得集体土地所有证；
3. 本项目土地所有权属无存在争议；
4. 本项目属于基本农田保护区范围是 4.027 亩；
5. 土地利用现状为水田；
6. 本项目不属于林地范围；
7. 本项目范围属于禽畜禁养区；

8. 竞投意向人已缴纳交易保证金并成功报名的，统一视为已知悉这份告知书的全部内容。竞投人如成功竞得资产，承诺放弃追究资产存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。资产竞得人承诺不随意改变现有资产现状，不得以资产瑕疵为由对该租赁（承包）合同的效力和履行提出异议，也不追究资产项目权属方的任何法律责任。

特此告知！

项目权属方：佛山市三水区芦苞镇独树岗村
鱼五股份经济合作社



2023年7月28日