

项目编号周村意向 20230001 的资产瑕疵

情况及使用要求说明

- 1、土地利用现状：农用地；是否有用地手续 是 否。
- 2、土地总体规划：是否有土规 是 否。
- 3、是否稳定耕地或基本农田 是 否。
- 4、是否存在两违用地上图风险： 是 否。
- 5、其它注意事项：

(1) 本资产地块属于一般农用地，应严格按照土地管理法及耕地保护政策使用土地，用于农业用途。发包方应在发包过程和承包合同中明确使用要求，履行发包人监督责任。

(2) 不得转为建设用地（包括但不限于停车场、堆场、厂房、仓库）等非农用途；不得进行挖塘、取土、硬底化等破坏土地行为。执法部门将严厉打击违法用地行为。

(3) 原有建构筑物、硬底化地面等设施需申请办理设施用地备案手续，如无法办理需进行拆除，并恢复耕作。

(4) 如需新搭建农业设施，应先行向农业和自然资源部门申请办理设施用地备案手续。未经批准新搭建构筑物、设施属于违法用地行为，需进行拆除，并恢复耕作条件。

(5) 本资产描边是以影像图为基础，所示范围、面积与实地存在差异；如需准确数据，应由发包方另行实地测量。

佛山市自然资源局三水分局白坭管理所

2023年2月17日

