

瑕疵披露告知书

(竞投意向人)：

你方拟在2022年10月27日在大塘镇黄泥墩田、竹园背、十一亩发包会议竞投会上竞投的黄泥墩田、竹园背、十一亩土地，现将该土地的瑕疵或风险告知如下：

1、永丰村委会一次性收取合同总流转价款的0.3%作水利道路设施维护费，水利道路设施维护费由乙方自行负责，甲方概不负责。承包期内合同转让都须缴交剩余年限流转价款的0.3%作水利道路设施维护费；

2、该区域涉及永久基本农田范围，不得养殖禽畜，承包期内不得改变土地用途；

3、出租土地按公告面积每年收取承包款，如实际使用面积有异议都按公告面积计算

4、无

5、无

6、无

7、承租人如成功竞得土地，承诺放弃追究资产存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。承租人承诺不随意改变现有地块现状，不得以土地瑕疵为由对该租赁合同的效力 and 履行提出异议，也不追究出租方的任何法律责任。

特此告知！

出租方：佛山市三水区大塘镇永丰村民委员会

告知日期：2022年10月27日

(由出租单位加盖骑缝章)

回执

本人已于2022年10月27日收悉《瑕疵披露告知书》，本人已经知悉：关于本人拟在2022年10月27日在大塘镇黄泥墩田、竹园背、十一亩发包会议竞投会上竞投的黄泥墩田、竹园背、十一亩土地，该土地存在瑕疵或风险

1、永丰村委会一次性收取合同总流转价款的0.3%作水利道路设施维护费，水利道路设施维护费由乙方自行负责，甲方概不负责。承包期内合同转让都须缴交剩余年限流转价款的0.3%作水利道路设施维护费；

2、该区域涉及永久基本农田范围，不得养殖禽畜，承包期内不得改变土地用途；

3、出租土地按公告面积每年收取承包款，如实际使用面积有异议都按公告面积计算

4、无

5、无

6、无

7、本人如成功竞得土地，承诺放弃追究资产存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。本人承诺不随意改变现有地块现状，不得以土地瑕疵为由对该租赁合同的效力 and 履行提出异议，也不追究出租方的任何法律责任。

竞投意向人：

获知确认日期： 年 月 日